



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Solhjem Bjergby-Mygdal – fra plejehjem til aktivitetshus

Den gode idé

Vi er en gruppe borgere, som i over et år har arbejdet med at bevare og skabe nye aktiviteter i det tidligere plejehjem Solhjem i Bjergby. Det ophørte som plejehjem for 12 år siden. Andre har forgæves søgt at anvende bygningen i forskellige sammenhænge, så bygningen trænger nu til en kærlig hånd.

Vi vil etablere et aktivitetshus, der skal

- Danne ramme for et synligt fællesskab og samhørighed blandt borgerne i Bjergby-Mygdal.
- Være et aktivitetshus og samlingssted for alle aldersgrupper, med hobby- og fritidsaktiviteter, kunst og kulturelle aktiviteter, samt udstillinger af forskellig art.
- Støtte og fremme udvikling og turisme i lokalsamfundet.
- Være et infocenter til formidling af områdets muligheder og oplevelser.





Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Ejerforhold

For at gennemføre projektet stiftede vi i marts 2015 foreningen "Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal". Se vedlagte vedtægter. Foreningen skulle søge midler til at købe og indrette huset, samt stå for indretning og drift af huset i samarbejde med Uggerby Husflid. Foreningen har nu 140 medlemmer. Se nærmere på www.solhjem.dk.

Med støtte fra Lokale- og Anlægsfonden, ENV-Fonden og 74 sponsorer (private, foreninger og erhvervsdrivende) har foreningen købt ejendommen 15. november 2015. Så nu kan vi gå i gang med at realisere projektet.

Projektets fysiske rammer

Solhjem ligger på Præstevænget 1, Bjergby, 9800 Hjørring. Det er bygget i 1959-60 som alderdomshjem for Bjergby-Mygdal sogne. Det er en markant bygning i den tids arkitektoniske stil. Bortset fra indvendig modernisering er den oprindelige bygning bevaret.

Solhjem ligger højt med en enestående udsigt mod vest til det bakkede landskab fra Rubjerg Knude i syd til Tornby Bjerg i nord. Det støder op til de fredede Præstegårdsbakkerne, og har "Danmarks-Peters" naivistiske dyreskulpturer stående på "Peterspladsen" i haven.





Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Projektets indhold

Generelt

- Anvendelse og indretning/ombygning sker i de eksisterende bygninger, med reparation/udskiftning af døre, vinduer, kviste, tag, tagrender, regn- og spildevandsafløb, samt efterisolering.
- Der etableres indvendig trappe med trappelift fra forgangen til 1. sal, og udvendige brandtrapper til 1. sal ved øst- og vestgavlen. De bliver også nødudgange fra stueetagen.
- Det eksisterende naturgasfyr, som er 4-5 år gammelt, bevares foreløbigt. De suppleres med varmegenvinding og evt. el-opvarmning.

Øst fløjen - Stueetage

- Øst for indgangen og trapperummet udlejes stueetagen til Uggerby Husflid, som indretter lokaler til deres aktiviteter og kurser. Efterår og vinter har de nu kurser eftermiddag og aften mandag til torsdag for ca. 85 kursister. De vil gerne udvide med weekendkurser med overnatningsmulighed.
- Det tidligere køkken og tilstødende rum indrettes til trædrejerværksted med udsugnings- og varmegenvindingsanlæg, samt et mindre køkken.
- De øvrige tidligere beboelsesværelser og opholdsstuen indrettes/ombygges til husflid, undervisning og kontor.

Øst fløjen - 1. sal

- Tidligere beboelsesværelser m.v. indrettes/ombygges til et multirum med toiletter og køkken/cafe, med mulighed for indretning af møde-, undervisnings- og kontorlokaler for bl.a. lokale foreninger, kunstnere/kunsthåndværkere, iværksættere og oplysningsforbund, samt evt. overnatning i forbindelse med kurser.

Vest fløjen - Stueetage

- Der etableres et serveringskøkken for husets brugere og gæster i et af de tidligere beboelsesværelser ved den tidligere opholdsstue.
- Den tidligere opholdsstue bruges til møder, kurser, udstillinger og marked, samt til opholdsrum for husets brugere og gæster i forbindelse med serveringskøkkenet.
- De resterende 9 tidligere beboelsesværelser indrettes/ombygges, så de både kan bruges til møder, kurser, udstillinger og marked, og til "primitiv" overnatning af 2-4 personer pr. værelse for kursister, cykelklubber, cykel- og vandreturister, samt gæster til områdets beboere.
- De eksisterende bade- og toiletfaciliteter moderniseres.

Vest fløjen - 1.sal

- Det eksisterende åbne loftsrum indrettes til et stort multirum, der kan bruges til udstilling, motion, dans, musik og andre større arrangementer. I den forbindelse åbnes taget med et større vinduesparti, evt. med altan, så der bliver udsigt mod vest.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Kælderen

- Der indrettes aktivitetsrum, bl.a. til motion, dans, spil, bibliotek, kunst og musik (øve rum).
- Der indrettes maler-, træ- og metal-værksted, og mindre værksted bl.a. til reparation af cykler og knallerter.
- Der indrettes vaske- og tørrerum.
- Der indrettes rum til opbevaring, bl.a. af cykler for overnattende cyklister.

Udendørs

- "Peters Pladsen" med skulpturerne bevares som den er.
- Den øvrige del af haven bruges sammen med huset til lokale markeder, samt til andre udendørs arrangementer, f.eks. koncerter.
- Der etableres eventuelt shelters til overnatning.
- Der etableres yderligere parkeringspladser.
- Den eksisterende garage bevares, evt. til opbevaring. Bag garagen bygger Uggerby Husflid en overdækning til deres træ.

Indretningen er skitseret på vedlagte tegninger.

Hjørring Kommune har i en forhåndstilkendegivelse vurderet, at de vil kunne give landzonetilladelse til de forskellige aktiviteter. Efter at have haft en forhåndsdialog forventer vi også at kunne få byggetilladelse.





Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Relation til lokalsamfundet og landdistriktsstrategien.

Opbakning fra lokalsamfundet

Der er en stor opbakning fra landsbyrådet og de forskellige foreninger i området til projektet. Ideerne til aktivitetshuset er skabt af en arbejdsgruppe under Landsbyrådet. Projektet vil være til gavn for hele Vendsyssel og selvfølgelig lokalsamfundet omkring Bjergby og Mygdal. Huset vil også give nye muligheder for ungdommen i området. Der er ingen tvivl om, at alle foreninger og borgere i alle aldre i området vil få stor glæde af aktivitetshuset.

Siden ideen om at skabe aktivitetshuset opstod, har der efter aftale med den tidligere ejer, PMU, været arrangeret jule- og sommermarkeder med kunst- og hobby-udstillinger, med stor opbakning fra kunsthåndværkere og de lokale foreninger i området, og et stort rykind af gæster. Det vil vi fortsætte med.

Som eksempel kan nævnes markedet i juni 2015, hvor der var loppemarked, vinsmagning, spisning og musik. Det blev arrangeret og holdt i samarbejde med repræsentanter fra landsbyrådet, borgerforeningen, idrætsforeningen, Uggerby Husflid og medlemmer fra Aktivitetshuset Solhjem.

Se mere om de forskellige arrangementer på www.solhjem.dk under "Galleri/Historie".



12. januar 2016 var ca. 70 mødt op på skolen for at blive orienteret om, hvor langt vi er nået, komme med nye ideer til indretning og aktiviteter, og drøfte hvordan vi kommer videre. Der var bl.a. forslag om filmklub, foredrag, læsekreds, nørkle-café, it-undervisning, kreative aktiviteter for børn, bjeskfremstilling, udendørs motionsredskaber og et stort telt til udlejning.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Uggerby Husflid

Som samarbejdspartner og en vigtig del af aktiviteterne har Uggerby Husflid (<http://www.uggerby.husflid.dk>) lejet sig ind i aktivitetshuset. Deres nuværende bygning i Uggerby er faldefærdig og uegnet. Uggerby Husflid har kurser eftermiddag og aften mandag til torsdag i trædrejning og håndarbejde (i dag ca. 85 kursister fra hele Nordjylland). Med de bedre forhold vil Uggerby Husflid udvide deres indsatsområde med kurser i strikning, hækling, pileflet, patchwork, stoftryk, kunstmaling o.a. De vil også gerne arrangere weekendkurser med mulighed for overnatning. Muligheden for overnatning i bygningen gør, at de kan afholde weekendkurser med deltagelse af kursister der kommer langvejs fra, også udenlandske kursister. Uggerby Husflid vil afholde forskellige udstillinger i fremtiden. De har planer om at inddrage skoler og evt. demonstrere husflid for skoleklasser i løbet af året og i sommerperioden for turister.

Cykelklubben CCH Hjørring og andre cyklister

Den 11. april 2015 arrangerede CCH sæsonens første licens løb i Danmark. Det vil sige at hele cykel eliten var i Bjergby. Der var ca. 550 til start i de forskellige klasser, og med deltagere fra Norge og Sverige. Så det var stort. Det ser ud til at blive en tilbagevendende begivenhed med Aktivitetshuset Solhjem som centrum. CCH arrangerer løbet igen 16. april i år.

Området omkring Bjergby og Mygdal er meget smukt og kuperet og attraktivt for alle cyklister. Både for dem, der nyder den lille hyggelige cykeltur, for cykelturisterne, for de mere ambitiøse motionister og for eliten. Det vil blive endnu mere attraktivt med muligheden for at komme ind på Solhjem, hvile benene, få lidt at spise og drikke, få cyklen i kælderen og måske reparere den, få vasket og tørret tøj, og en seng at sove i.

CCH vil meget gerne have en form for base på Solhjem. De nævner også, at andre cykelklubber kan være interesseret i at komme på træningsophold.

Udsigten og naturen

Solhjem ligger på toppen af en bakke ud mod det fredede område Præstegårdsbakkerne ved Bjergby, hvorfra der er havudsigt fra Rubjerg Knude i syd og Tornby Bjerg i nord. Der er en fantastisk udsigt til solnedgange. Det vil vi udnytte ved at etablere cafeen med servering på de gode aftener.

Der er også gode muligheder for at nyde naturen på en vandretur i området, f.eks. ad Kunstruten. Vandrerne vil også kunne nyde godt af Solhjems faciliteter.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk





Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



De aktive i kælderens

I kælderen under Solhjem er der en række lokaler, der kan benyttes til aktiviteter og værksteder for foreninger, de unge, turister der overnatter, og alle andre i lokalområdet. Der er planer om billardbord, dart, bordtennis, et metal værksted, et træ værksted, et "fra yt til nyt" værksted til reparation af gamle møbler m.v., bibliotek. Kunstmalerne i området vil gerne etablere et fælles arbejdsrum. Der kan være øverum til et nyetableret band, som allerede har meldt deres ankomst.

"Peters Pladsen"

I sommerperioden besøges "Peters Pladsen" flittigt af turister, både i biler og cyklende turister. Peter Jensens, "Danmarks-Peters", naivistiske dyrefigurer, der er placeret uden for Solhjem, er et meget besøgt turistmål. Det vil vi udnytte ved at etablere cafeen med servering i sommerperioden og udleje værelser til f.eks. cykelturister.

Udlejning af værelser

Ud over kursister, cykelryttere, cykel- og vandreturister, vil vi leje værelserne ud til "primitiv" overnatning for gæster til områdets beboere, f.eks. i forbindelse med familiefester.

Infocenter

På Solhjem vil der være informationer om områdets seværdigheder, samt oversigt over vandre-, cykel- og rideruter.

Vi vil også informere om områdets kvaliteter via diverse hjemmesider rettet mod turister og besøgende i samarbejde med turistbureauer og f.eks. færgeselskaberne.

Kunstmuseum, - skole og -kurser.

På sigt håber vi, at der på 1.salen kan etableres Danmarks første kunstmuseum med naivistisk kunst. Derudover vil vi etablere en kunstscole. Vi har allerede haft henvendelser fra f.eks. FOF, som kunne tænke sig at etablere kurser i aktivitetshuset.

Aktivitetshuset Solhjem tilfører noget nyt i det gamle plejehjem

Aktivitetshuset Solhjem skal ikke konkurrere med de arrangementer og aktiviteter, der allerede foregår i området, f.eks. på skolen og i andre forsamlingshuse. Tværtimod tilfører huset noget nyt til glæde for foreninger og borgere i alle aldre i området.

Aktivitetshuset Solhjem vil uden tvivl være med til at gøre det endnu mere attraktivt at bo i Bjergby-Mygdal området, og forhåbentlig tiltrække nye beboere og turister. Det vil også kunne styrke det lokale erhvervsliv, Dagli'Brugsen, håndværkere, kunstnere mm.

Men ikke mindst vil etableringen af Aktivitetshuset Solhjem bevare og skabe ny aktivitet i den markante og tidstypiske bygning fra slutningen af 1950'erne, som gennem en lang årrække har været til gavn og glæde som alderdomshjem og plejehjem for områdets ældre beboere.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Bjergby - Mygdal
Et byer i Vestsjællands udviklingsområde

Projektets gennemførelse

Vi planlægger en etapevis ombygning og indretning over de kommende år i takt med, at vi kan få økonomisk støtte fra fonde, sponsorer m.v., har midler til egenfinansiering og den frivillige arbejdskraft, som er helt afgørende for, at det lykkes. Opdelingen i etaper betyder også, at det bliver lettere at overskue økonomien, og de enkelte delprojekter kan gennemføres inden for en kortere tidsperiode, så vi hurtigere kan få udbetalt den økonomiske støtte

Vi har tidligere fået positive tilkendegivelser om, at der er mulighed for støtte til projektet fra LAG Nord og kommunens matchningsmidler som et samarbejdsprojekt, der løfter og udvikler lokalområdet.

Frivilligt arbejde

Der er en stor opbakning og tilsagn om frivillig arbejdsindsats fra lokalområdet, herunder fra ildsjælene "De grå mænd" som er gamle håndværkere. 15-20 frivillige er allerede så småt gået i gang med den indvendige istandsættelse.

Uggerby Husflid

Uggerby Husflid er godt i gang med ombygning og indretning af deres lokaler. De bliver færdige i løbet af vinteren/foråret, så de kan flytte fra deres nuværende hus i Uggerby.

"Underværker"

Der er utætheder i taget ved skotrender og kviste. Vi vil derfor gerne i løbet af året have renoveret tag, udskiftet tagrender og tagedløb, kviste, vinduer og yderdøre i tagetagen, samt evt. etableret udvendige brandtrapper. Det er et større projekt, som kun i mindre omfang kan udføres ved frivilligt arbejde. Selve indretningen af tagetagen kan i stor udstrækning udføres ved frivilligt arbejde. Vi har derfor søgt Realdanias "Underværker" om støtte på 900.000 kr. til den del af projektet. Se nærmere på <http://www.undervaerker.dk/projekter/2015/frapleje hjem til aktivitetshus>, hvor projektet allerede har fået langt over de nødvendige 200 støtter til, at det kan komme i betragtning, samt mange positive kommentarer.

Hjørring Kommunes matchningsmidler

Vi vil også gerne hurtigst muligt i gang med at indrette og ombygge stueetagen i vestfløjen, så vi kan tage den i brug til foråret og sommer, især med udlejning af værelser, f.eks. i forbindelse med det licens cykelløb CCH Hjørring, ligesom tidligere år, arrangerer 16. april 2016 med start og mål ved Solhjem.

Vi har overvejet at følge proceduren med først at søge tilskud fra LAG Nord og herefter matchningsmidler, så tilskuddet fra LAG Nord kan regnes med her. Men da LAG Nord først har ansøgningsfrist for næste runde 11. marts 2016, har vi valgt kun at søge Hjørring kommune om matchningsmidler i forhold til egen finansiering og frivilligt arbejde til den del af projektet. Vi søger om 144.500 kr. ud af en samlet udgift på 289.000 kr., inkl. værdien af frivilligt arbejde og sponsorerede materialer.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



LAG Nord

Vi vil herefter søge tilskud fra LAG Nord til andre dele af projektet, f.eks. til tag og kviste, hvis vi ikke får eller ikke får nok tilskud hertil fra "Underværker", og til indretning af tagetagen, indretning og ombygning af kælderen, samt fornyelse af afløb for regn- og spildevand.

I den forbindelse vil vi nok også søge om yderligere matchningsmidler.

Andre fonde m.v.

Vi overvejer også at søge støtte fra anden side. F.eks. fra Lokale- og Anlægsfonden og ENV-Fonden til tag og kviste, hvis vi ikke får eller ikke får nok tilskud fra "Underværker", samt til indretning af tagetagen.

Samarbejde med EUC Nord og Hjørring Produktionsskole

Vi har henvendt os til EUC Nord og Hjørring Produktionsskole for at få et samarbejde om at få lavet en del af projektet som praktikopgaver, f.eks. kvistene.

Fremtidigt ansvar og drift

Foreningen Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal står for den fremtidige drift af aktivitetshuset, med Uggerby Husflid som lejer i et lejemål med 10 års gensidig uopsigeligthed.

Da vi bevæger os ind i "nyt land", er vores budget naturligvis behæftet med en del usikkerhed. Men vi vil løbende følge vores økonomi, så vi sikre på, at der er balance mellem udgifter og indtægter. Det er også for at sikre det overblik, vi har opdelt projektet i delprojekter.

I forbindelse med købet af ejendommen fik vi støtte på 300.000 kr. fra ENV Fonden, 180.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden og ca. 245.000 kr. fra de 70 sponsorer.

For i starten at gøre vores økonomi mere robust og sikre likviditet til vores egen del af finansieringen af projektet, valgte vi at finansiere en del af købesummen på 600.000 kr. med et 10 årigt pantebrev på 100.000 kr. til PMU. Vi kan altid indfri pantebrevet, hvis økonomien på et tidspunkt tillader det.



Aktivitetshuset Solhjem

Email: info@solhjem.dk



Sammenfatning

Rigtig mange har været med til at skabe ideerne til Aktivitetshuset Solhjem, givet økonomisk støtte til købet, og de er nu ivrige efter at komme i gang med at få omskabt det gamle plejehjem til et aktivitetshus for alle.

De fortjener alle, at vi kommer godt i gang.

f/ Aktivitetshuset Solhjem Bjergby-Mygdal

Kresten Andersen - Tlf. 29 92 15 04 - enka@kjakunst.dk

Kim Nygaard Hansen - Tlf. 23 31 56 03 - kim@xvision.dk

Poul Fransen - Tlf. 42 18 33 20 - lise.poul.bjergby@godmail.dk

Aktivitetshuset Solhjem på facebook: <https://www.facebook.com/groups/613743788740762/>

Hjemmeside: www.solhjem.dk